

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

Posl. br.: St-300/2019

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 04.02.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-300/2019 dana 04.11.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA TERASE j.d.o.o. Poreč, Radmani 42, OIB: 65055314713.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnijela je FINA na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona dana 26.08.2019.g. obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 882.014,36 kuna, te da dužnik ima tri prijavljena zaposlenika.

Osnovni podaci o dužniku prije otvaranja stečajnog postupka:

OSNIVAČKI AKT: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dana 03. studenog 2016.g.

TVRTKA: Adria terase j.d.o.o.

SJEDIŠTE: Poreč, Radmani 42

OSNOVNA DJELATNOST: proizvodnja i trgovina

TEMELJNI KAPITAL: 10,00 kn

OSNIVAČ: IGOR RITLOP, Kukci, Lipa 11

UPRAVA: IGOR RITLOP, Kukci, Lipa 11

Dan predaje zadnjeg GFI: 29.06.2019.g. za razdoblje 01.01.2018. - 31.12.2018.

Odlukom člana Društva od 30. kolovoza 2017.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 3. studenog 2016. odnosno promjena člana društva i člana uprave na način da umjesto Slaven Vladinjof, Poreč, Radmani 42, upisuje se Igor Ritlop.

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je pečat i otvoren novi poslovni račun stečajnog dužnika
- pribavljena knjigovodstvena dokumentacija i sastavljena početna bilanca
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
- poslan je propisani obrazac u Državni zavod za statistiku
- zatraženo je oslobođenje plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom

Gospodarsko financijsko stanje stečajnog dužnika

Za zakonskog zastupnika Igora Ritlopa poslani dopisi vratili su se sa naznakom „obavješten nije podigao pošiljku“, a na pozive na dostupne brojeve mobitela ne odgovara. Stečajna upraviteljica je do dana pisanja izvješća kontaktirala sa bivšim djelatnikom Slavenom Vladinjofofom.

Obilaskom sjedišta društva prema adresi iz sudskog upisnika, utvrđuje se da se radi o obiteljskoj kući, te da bivši zaposlenik Slaven Vladinjofof na istoj adresi ima prijavljeno prebivalište. Nema istaknute plaće sa nazivom tvrtke, a prema navodima bivšeg zaposlenika obzirom da je dužnik obavljao djelatnost terenske naravi nema odvojenog poslovnog prostora.

Od HZMO Područna služba Poreč, Odjel za mirovinsko osiguranje pribavljen je popis zaposlenika Adria terase j.d.o.o. u stečaju. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenika Igora Ritlop, te je istome otkazan ugovor o radu sa danom 04.11.2019.g.

Zaposlenicima Nikoli Rožmanu i Slavenu Vladinjofofu radni odnos prestao je sa 30.09.2019.g. Stečajni dužnik u 2019.g. nije imao drugih zaposlenih.

Imovina-nekretnine:

Stečajni dužnik upisani je vlasnik nekretnina:

- k.č. 2198/1 put površine 543 m2, upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,
- 4002/5289 dijela k.č. 2198/2 oranica i vinograd površine 5289 m2, upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču.

U naravi nekretnina je poljoprivredno zemljište parcelirano na šest manjih čestica prema skici izmjere - prijedlogu parcelacije od 20.05.2019.g. izrađene po Vladimiru Muškoviću, dipl.ing.geod. iz Poreča.

Kao knjigovodstvena vrijednost zemljišta naznačen je iznos od 137.353,00kn

Imovina-pokretnine:

Prema uvjerenju CVH dužnik nema upisano vlasništvo na vozilu.

Knjigovodstveno stanje:

Prema podacima FINE o blokadi - povijesnom očevidniku redoslijeda plaćanja proizlazi da je dužnik prvi put blokiran sa neizvršenim nalogima za plaćanje 05.05.2017.g., što se nastavlja povremeno do dana 19.04.2019.g. odnosno do početka neprekinute blokade poslovnog računa sve do otvaranja stečajnog postupka 04.11.2019.g..

Na temelju financijskih izvješća za razdoblje 01.01.2018.g.-31.12.2018.g. i dokumentacije koju je knjigovodstvo koje je vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika dostavio za razdoblje 01.01.2019.-03.11.2019.g., može se utvrditi kako je stečajni dužnik poslovao s gubitkom u prethodnom

razdoblju i da se trošak poslovanja namirivao većinom iz dobivenih zajmova, a tek u manjem dijelu od prodaje.

U nastavku je prikaz knjigovodstvenog stanja dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 81.485,00 kn. Kratkotrajna imovina iznosi 2.323.173,00 kn, od čega su zalihe (trgovačka roba) u iznosu od 760.611,00 kn, potraživanja 1.557.562,00 kn, te ostala potraživanja 453.924,00 kn. Prikaz podataka bilance za 2018 i 2019.g.:

AKTIVA	31.12.2018.	03.11.2019.
DUGOTRAJNA IMOVINA	778.815	81.485
NEMATERIJALNA IMOVINA	4.775	4.775
MATERIJALNA IMOVINA	774.040	76.710
- ZEMLJIŠTE	137.353	0
-POSTROJENJA I OPREMA	376.358	0
-ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSP. IMOVINA	118.497	0
-MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	141.832	0
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0
POTRAŽIVANJA	0	0
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.568.907	2.323.173
- Zalihe	402.211	760.611
- Trgovačka roba	402.211	760.611
POTRAŽIVANJA	2.007.492	1.557.562
- Poraživanja od kupaca	1.383.160	1.054.410
-Potraživanja od države I dr. inst.	197.191	49.228
-Ostala potraživanja -	427.141	453.924
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	159.204	5.000
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
UKUPNO AKTIVA	3.347.732	2.404.668
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	543.802	138.309
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	208.289	208.289
KAPITALNE REZERVE	0	0
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	899.373	335.512
1. zadržanja dobit	899.373	335.512
2. preneseni gubitak	0	0
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-563.860	-405.492
DUGOROČNE OBVEZE	476.554	90.852
- obveze prema bankama I dr.fin.inst.	476.554	90.852
KRATKOROČNE OBVEZE	2.327.376	2.175.507
-obveze za zajmove, depozite I sl.	650.900	1.286.682
- obveze prema dobavljačima	1.402.701	761.954
-obveze prema zaposlenicima	10.132	47.492
- obveze za poreze, doprinose I sl. davanja	242.910	58.646
- ostale obveze	20.733	20.733
UKUPNO – PASIVA	3.347.732	2.404.668

Dužnik je u 2018.g. poslovao sa gubitkom od 563.860,00 kn, a na dan 03.11.2019.g. iskazani gubitak je 405.492,00 kn.

Prema knjigovodstvenim podacima poslovni prihodi dužnika u 2018.g. iznosili su 2.919.223,00kn, a poslovni rashodi iznosili su 3.464.690,00 kn.

Do 03.11.2019.g. poslovni prihodi iznose 613.825,00 kn a poslovni rashodi 1.003.896,00 kn.

Prikaz podataka RDG

	31.12.2018.	03.11.2019.
POSLOVNI PRIHODI	2.919.223	613.825
POSLOVNI RASHODI	3.464.690	1.003.896
FINANCIJSKI PRIHODI	2.453	4
FINANCIJSKI RASHODI	20.846	15.425
UKUPNI PRIHODI	2.921.676	613.829
UKUPNI RASHODI	3.485.536	1.019.321
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-563.860	-405.492
POREZ NA DOBIT	0	0
GUBITAK RAZDOBLJA	-563.860	-405.492

Stanje stečajne mase:

Na osnovu svega iznesenog, može se zaključiti kako dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Dužnik ima imovinu kako slijedi:

- nekretnine:

- 4002/5289 dijela k.č. 2198/2 površine 5289 m2, upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj, te k.č. 2198/1 put površine 543 m2, upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,

Zaprimljene su obavijesti o izlučnim pravima na predmetnim nekretninama. Uvidom u osnove izlučnog prava, te u poslovno financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika, nije utvrđeno da su izlučni vjerovnici ispunili ugovornu obvezu prema stečajnom dužniku.

- pokretnine

OTP LEASINIG d.d. Zagreb vraćeno je vozilo AUDI A6 3,0 TDI, god. proizv. 2012. - po osnovi Ugovora o financijskom leasingu br: 1027680.

- oprema/alati/pogonski inventar/računala prema knjigovodstvenoj dokumentaciji popisa dugotrajne imovine:

Oprema i alati ne nalaze se u posjedu Adria terase j.d.o.o. u stečaju.

Iako pozvan zakonski zastupnik nije se očitovao o iskazanoj dugotrajnoj materijalnoj imovini u iznosu od 81.485,00 kn.

-kratkotrajna imovina iznosi 2.323.173,00 kn, od čega su zalihe (trgovačka roba) u iznosu od 760.611,00 kn, potraživanja 1.557.562,00 kn, te ostala potraživanja 453.924,00 kn.

Prema saznanju stečajne upraviteljice ne vode se postupci naplate potraživanja.

Iako pozvan zakonski zastupnik nije se očitovao o gore navedenim stavkama., te se predlaže istog pozvati na očitovanje sukladno čl. 177 Stečajnog zakona.

Obveze stečajne mase

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimljene su prijave tražbine vjerovnika razvrstane kako slijedi:

I. Viši isplatni red u ukupnom iznosu od: 59.349,62kn

1.) Republika Hrvatska - 11.949,62 kn

2.) Igor Ritlop – 12.160,00 kn

3.) Slaven Vladinjo- 24.600,00 kn

4.) Nikola Rožman - 10.640,00 kn

II. Viši isplatni red u ukupnom iznosu od 129.769,81 kn

1.) Republika Hrvatska - 2.544,14 kn

2.) WURTH-HRVATSKA d.o.o. - 1.427,51 kn

3.) FINA -2.150,00 kn

4.) ELEKTROMETAL d.o.o. - 54.761,27 kn

5.) OTP LEASINIG d.d. - 68.886,89 kn

Vjerovniku pod red.br. 5 poslan je poziv na dopunu tražbine specifikacijom.

Zaprimljena je prijava tražbine vjerovnika Slaven Vladinjo, Poreč, Radmani 42, OIB:1078023523 u iznosu od 560.934,83 kn temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici u razdoblju od 22.08.2018.g. – 26.03.2019.g. – obzirom da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda sukladno čl. 139. st. 1. toč. 5. prijava tražbine nije uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina, te se predlaže da Sud odbaci prijavu rješenjem kao preuranjenu.

Tražbine radnika i prijašnjih radnika iskazane u izvještaju u neto iznosu (u tablici prijavljenih tražbina u bruto i u neto iznosu) sastavljene su sukladno popisu stečajne upraviteljice svih tražbina radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, te su prijave poslane na potpis radnicima.

Razlučno pravo: nema

Izlučno pravo:

Stečajna upraviteljica zaprimila je šest obavijesti o postojanju izlučnih prava:

1. OTP LEASINIG d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1., po osnovi Ugovora o financijskom leasingu br: 1027680.

Predmet izlučnog prava je vozilo AUDI A6 3,0 TDI, god. proizv. 2012.

2. Suzana Medved, Slavonski brod, Brkića put 43., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 12.08.2019.g. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-4492/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj, 600/5289 dijela

3. Mara Grlić, Soblinec, Prepuštovečka 13., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3942/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj u 804/5289 dijela

4. Bonić Mirjana, Austrija, Tulln, Jakob-schefzik Gasse 11/1., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

5. Bonić Juro, Červar-Porat, Park Motovun 3., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

6. Zrakić Mljo, Slavonski brod, Josipa Kunjanina 74., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3954/19
Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1600/5289 dijela.

Troškovi postupka:

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka, bez uključene nagrade stečajnom upravitelju za obavljene poslove prethodnog i stečajnog postupka prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnog upravitelja:

Materijalni trošak (izrada pečata, pristojbe, otvaranje/zatvaranje računa, bankovne naknade, ptt usluge i slično).....	1.500,00kn
Obveze za neisplaćene plaće u stečaju.....	2.213,50kn
Trošak knjigovodstva	10.000,00kn
Trošak – putni trošak, procjena, oglašavanje.....	5.000,00kn
	Ukupno: 18.713,50kn

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik prema raspoloživoj dokumentaciji ima imovinu dostatnu za namirenje troškova postupka, međutim pravo stanje imovine treba tek utvrditi po dostavi tražene dokumentacije od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- Poslovanje dužnika je obustavljeno i neće se nastavljati
- Donosi se odluka o procjeni i načinu unovčenja
- Postojeći odnosno novi sudski postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase prema procjeni stečajne upraviteljice, u svrhu čega se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu opunomoćiti odvjetnika za zastupanje.

U Rijeci, 20. siječnja 2020.g.

Stečajna upraviteljica